

サイワの WAIWAI

月刊：埼玉興産(株)お客様通信
2024.12

こんにちは☀
埼玉県川口市の総合建設会社
埼玉興産株式会社です。

12月のお客様通信のお届けです。

空家特措法～空家等対策の推進に関する特別措置法について～

空家特措法（空き家等対策の推進に関する特別措置法）は、2015年に施行された日本の法律で、増加する空き家問題に対処するための枠組みを提供しています。この法律の目的は、空き家の適切な管理と利用を促進し、地域の安全性や景観を保護することです。ここでは、空家特措法ご紹介いたします。

・背景

日本では現在空き家が増加しています。空き家は放置されると、さまざまなリスクを伴い地域社会にとって大きな問題となります。例えば、老朽化した空き家が倒壊し、通行人に危害を加えるリスクやゴミの不法投棄、不法侵入者による犯罪活動の拠点となるリスクが考えられます。こうした問題に対処するために、空家特措法が制定されました。

・空き家の定義

そもそも「空き家」とは、居住その他の使用がなされていないことが常態である建築物のことを指します。具体的には、1年間を通して人の出入りの有無や、水道・電気・ガスの使用状況などから総合的に見て「空き家」かどうか判断するとされます。

・主な内容

空家特措法には、空き家の特定と調査、所有者への指導・助言、行政代執行、罰則規定などが含まれています。その中で、特定空家に指定されると固定資産税が最大6倍になる場合があり、そのまま放置することで最大50万円以下の過料が科せられます。

「特定空家」とは、倒壊の危険がある、衛生上有害である、景観を著しく損なうなどの基準に該当する空家を指します。

・特定空家に指定されないためには

空き家所有者は、空き家を再利用または売却する等の対策をすることが大切になります。空き家活用の事例をあげると、設備周りを一新し使い勝手の良い賃貸住宅へ改修や、内装工事を施し、近年非常に流行になっている古民家カフェ等への用途変更もひとつの手段です。また、ご自身での管理が難しいときは、空き家管理業者に委託することも可能です。売却をして地域の住宅需要に寄与も可能なため、空き家を放置せずにご相談することが大切です。

・まとめ

空き家対策特別措置法は、空き家問題や地域の空間利用の改善を目的として制定されました。法改正により、所有者の負担軽減や空き家問題の解消が期待されています。しかし、課題も多く残されており、執行体制の強化や所有者特定の困難、費用負担、地域住民の理解などの課題があります。

特定空家の解消に向けて、所有者や地域住民、行政が協力し合うことが重要です。また、法律の周知徹底も必要不可欠です。

空き家対策特別措置法の改正には様々な課題がありますが、地域の課題解決や空間の有効活用に向けて前進していくことが重要です。今後も関係者が協力し合いながら、空き家問題の解消に取り組んでいくことが求められています。

弊社としても不動産売買やリフォームなどお手伝いできることがございますので、お困りの際はお気軽にご連絡いただければと思います。

3Dパースを制作しました！



S社 事務所新築工事

営業部では、建築プランをご提案する際に3Dパースを作成しています。建築図面を見慣れていない方は、平面的な図面から立体的な建物をイメージするのは難しいものです。そんな時に3Dパースを作成することで、直感的に形状や質感のイメージをお伝えすることが出来ます。

今回は事務所新築工事の3Dパースを作成しました。ここから更にお客様と打ち合わせを重ね、ご要望どおりの建物にしていきます。喜んでいただけるプラン提案ができるよう、さらに尽力して参ります！

川口駅前で働く 建設業社員が選ぶ！ おすすめ ランチ情報



川口駅東口から徒歩4~5分、栄町3丁目にある「古民家カフェRinda」さんは女子会におすすめの可愛いカフェです。

美味しく可愛いらしい食事をいただけます。チキンソテーのランチはトマトガーリックソースが効いてとっても美味！お味噌汁やサクサクの天ぷらもついてきて満足感たっぷりです。

あんみつも注文しました。アイスが乗っていて可愛いだけでなく、甘い黒蜜が寒天に混ざって甘さが染み渡ります！

ドリンクもハーブティやはちみつレモンなど、カフェならではのメニューも盛りだくさん！お近くの方はぜひ行ってみてください♪

古民家カフェRinda 川口市栄町3丁目11-19 2階
平日 11:30~20:00(水曜定休)
土日 10:00~15:00



土地情報お届けサービス始めました！

不動産・土地を探している方におすすめ！弊社のお客様では「相続対策に不動産を購入したい」「所有不動産を建て替えた」「土地活用をしたい」等の理由で土地探しをされている方が多くいらっしゃいます。

弊社は建設業ですが、グループ会社にセンチュリー21加盟店の「サイワハウジング」という不動産会社がございます。サイワハウジングと一緒にあらゆる情報網から売地をお探しし、ご紹介することが可能です。

弊社では新たに「売物件情報お届けサービス」を開始いたしました。面積や金額、用途地域等の条件をご記入いただくだけで、該当する物件が現れた際にメールでお知らせいたします。登録は無料ですので、お気軽にご利用ください。

登録は右下のQRコードを読み取り必要事項をご入力ください。

もしくはinfo6@saiwa.co.jpにご氏名と「土地情報お届けサービス希望」と記載のうえ、メールをお送りいただいても登録可能です。



停電時の備えに！スマホ用蓄電池



停電時、助けが来るまで約3日の電力が必要と言われています。現代では災害時の安否連絡や情報収集のため、スマートフォンの充電を確保することが最も重要です。

防災非常用電源BPSを設置することでいつでもフル充電でスマホ約98台に給電することができます。またLEDライト内蔵で光源の確保、太陽光パネル内蔵で蓄電池の再充電も可能です。スマホ充電用のケーブルも各種含まれており誰でも使用できます。

マンションや店舗、オフィスなど人の集まる場所に設置しませんか？

詳細や・導入相談はお気軽に弊社営業部まで！



「語り継がれる信頼」

埼玉興産株式会社

TEL : 048-252-3100
FAX : 048-252-3101
MAIL : info6@saiwa.co.jp
住所 : 埼玉県川口市栄町3-13-1
樹モールプラザ3階



ブレイクマンション



埼玉興産株式会社